


פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות
תת פרק:	ועדות משרדיות	
הוראה מקשרת:	7.2.1.1	
מספר טופס:	7.2.1.1.14.ט	
מהדורה:	01	
תת מהדורה:	01	

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
אגף מדיניות / אגף תכנון	
שם ועדת מכרזים	פרוטוקול מס'
הרשות להתחדשות עירונית	13/26
תאריך	19/04/26

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
ארבל אלטשולר	יושב ראש	לאה לובודה הופמן	אגף מדיניות
גורי נדלר	חבר	עבאדה סמירה	מטה
איריס פרנקל כהן	חבר	אסתר חממי	
תמר חדד	חבר	מזכיר/מרכז	

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מספר ההתקשרות
הרחבת התקשרויות עם חברת לוג לפי מכרז 11/2022 ולפי מכרז 7/2023 לשם מתן השירותים הנדרשים ליישום חוק שיקום נזקי מלחמה בדרך של התחדשות עירונית ולטיפול בהכרזה על מתחמי התחדשות עירונית	הזמנות חדשות לצורך ההרחבה לטובת חוק השיקום

*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

סוג ההתקשרות

- רכש
 מכר
 שירותים
 טובין
 מקרקעין
 ביצוע עבודה

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)

יש לציין האם מדובר בהארכה או בהרחבה של ההתקשרות

בהמשך לבקשה לאישור וסיווג התקשרות, אגף מדיניות ואגף תכנון מבקשים מוועדת המכרזים לאשר את הרחבת שתי ההתקשרויות הקיימות עם לוג, לפי מכרז 11/2022 לשמש כחברת הבקרה על פעילות התכנון של הרשות, ובמכרז 7/2023 לשמש כחברת הבקרה על יתר תחומי פעילותה של הרשות, בתוספת זכויות ברירה בסך של 2.5 מ"ח לכל אחת מהן, לפי תקנה 3(4)(ב) לתח"מ, כמו גם אישור מימוש של חלק מזכויות ברירה אלו. ניצול זכות הברירה מותנה בקיומו של תקציב, וייעשה בהתאם לצרכים ובכפוף לאישורים הנדרשים.

כמו כן בכפוף להרחבת ההתקשרות ומתוך זכות הברירה שלעיל, מבוקש לממש בשלב זה כדלקמן:

עבור אגף תכנון במסגרת ההתקשרות לפי מכרז 11/2022:

לצורך ישום שלב א-

- הגדלת הריטיינר לחודשים אפריל – יולי בסך של 18,079 ₪ לחודש כולל מע"מ, ובסך הכל 72,317 ₪ כולל מע"מ - עבור אדמיניסטרציה וניהול.
- עדכון התמורה לשירותי ייעוץ נוספים, כך שתעמוד על סך של 350,000 ₪ כולל מע"מ עבור שירותי ייעוץ שישולמו בין לפי ביצוע בפועל על פי תעריף המותאם לכל יועץ, בהתאם לסעיף 3.6 לנספח א' להסכם השירותים, ובין לפי הצעות מחיר בהתאם לסעיף 3.5 לנספח האמור.
- סכומים אלו הם לאחר ניכוי 15 אחוזי ההנחה, בהתאם להצעת חברת הבקרה במכרז.

עבור אגף מדיניות במסגרת ההתקשרות לפי מכרז 7/2023:

עבור הקמה וניהול של תשתית טכנולוגית ומקצועית ליישום חוק השיקום וסיוע בפעולות שונות הנוגעות ליישומו, כמפורט בטופס הסיווג ובהצעת המחיר, תעמיד לוג מנהל חוזה, ראש צוות, מנהל מקצועי (מנהל מוצר), יועץ בכיר שייסיפק ליווי טכנולוגי לפיתוח המערכת, ומעצב UXUI בתוספת של 267,154 ₪ (בתוספת מע"מ) לריטיינר בין החודשים מאי-יולי 2026, ובתוספת של 318,911 ₪ (בתוספת מע"מ) לריטיינר בין החודשים אוגוסט – דצמבר 2026. סכום ההרחבה כולל מע"מ הוא 691,375 ₪.

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:
ועדות משרדיות	תת פרק:
7.2.1.1	הוראה מקשרת:
7.2.1.1.14.ט	מספר טופס:
תת מהדורה: 01	מהדורה: 01

משרד האוצר
אגף החשב הכללי
תכ"ם – התקשרויות ורכישות



מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף	
שדה זה ימולא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים	
פרטי המכרז/הסכם	מספר המכרז/הסכם:
שם הספק:	
אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה	כן <input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/>
נימוקים	
יש להתייחס לסוגיות הבאות:	
<ul style="list-style-type: none"> • מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים • אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק 	
לא רלוונטי	

החלטת ועדת המכרזים

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות" מס' ט.7.2.1.1, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה טרם הדיון. החלטת הוועדה תתבסס בין היתר על פירוט התקשרויות קודמות, כפי שפורטו על גבי הטופס האמור.

פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3 (4)



משרד האוצר
אגף החשב הכללי
תכ"ם – התקשרויות ורכישות

ועדות מכרזים ועבודות	פרק משני:
ועדות משרדיות	תת פרק:
7.2.1.1	הוראה מקשרת:
7.2.1.1.14.ט	מספר טופס:
01	מהדורה:
01	תת מהדורה:

הוועדה מחליטה לאשר את סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3(4) מותנה בקיום 2 התנאים הבאים:
יש לאשר את קיום התנאים באמצעות סימון בקובייה המתאימה

אישור הסיווג ניתן בנסיבות שבהן השמירה על האחידות נדרשת מטעמי חסכון ויעילות

תנאי ההתקשרות עונים על אחד מהבאים:

תנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה

תנאים מיטיבים עם המשרד

סיווג תקנת המשנה:

<input type="checkbox"/>	<p>הוועדה מחליטה לסווג את ההתקשרות לפי תקנה 3(4)ב(1) מותנה בקיום 2 התנאים הבאים: יש לאשר את קיום התנאים באמצעות סימון בקובייה המתאימה</p> <table border="1"> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>או</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>1. ההתקשרות נעשית במהלך תקופת ההתקשרות הראשונה</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>או</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>2. ההתקשרות נעשית ללא עלות נוספת</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>או</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>שוויון המצטבר של כל התקשרויות המשך שנעשו לאותה התקשרות הראשונה לרבות התקשרות המשך הנוכחית אינו עולה על 50,000 ש"ח, או 150,000 ש"ח – אם ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות מכרז או בעקבות פנייה תחרותית לקבלת הצעות</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/>	או	<input type="checkbox"/>	1. ההתקשרות נעשית במהלך תקופת ההתקשרות הראשונה	<input type="checkbox"/>	או	<input type="checkbox"/>	2. ההתקשרות נעשית ללא עלות נוספת	<input type="checkbox"/>	או	<input type="checkbox"/>	שוויון המצטבר של כל התקשרויות המשך שנעשו לאותה התקשרות הראשונה לרבות התקשרות המשך הנוכחית אינו עולה על 50,000 ש"ח, או 150,000 ש"ח – אם ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות מכרז או בעקבות פנייה תחרותית לקבלת הצעות	התקשרות בסמכות ועדת המכרזים																				
<input type="checkbox"/>	או	<input type="checkbox"/>	1. ההתקשרות נעשית במהלך תקופת ההתקשרות הראשונה																															
<input type="checkbox"/>	או	<input type="checkbox"/>	2. ההתקשרות נעשית ללא עלות נוספת																															
<input type="checkbox"/>	או	<input type="checkbox"/>	שוויון המצטבר של כל התקשרויות המשך שנעשו לאותה התקשרות הראשונה לרבות התקשרות המשך הנוכחית אינו עולה על 50,000 ש"ח, או 150,000 ש"ח – אם ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות מכרז או בעקבות פנייה תחרותית לקבלת הצעות																															
<input checked="" type="checkbox"/>	<p>הוועדה מחליטה לסווג את ההתקשרות לפי תקנה 3(4)ב(2) מותנה בקיום 5 התנאים הבאים: יש לאשר את קיום התנאים באמצעות סימון בקובייה המתאימה</p> <table border="1"> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>או</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>1. ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות מכרז</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>2. התקשרות המשך נעשתה בתוך 5 שנים ממועד עריכתה של ההתקשרות הראשונה</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>3. שוויון המצטבר של כל התקשרויות המשך שנעשו לאותה התקשרות הראשונה אינו עולה על שווי ההתקשרות הראשונה</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>4. שוויון המצטבר של כל התקשרויות המשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה, לרבות התקשרות המשך הנוכחית, אינו עולה על 2,500,000 ש"ח</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>או</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>5. ב-12 החודשים שקדמו למועד עריכת התקשרות המשך לא בוצעה התקשרות המשך להתקשרות אחרת</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>ב-12 החודשים שקדמו למועד עריכת התקשרות המשך לא בוצעה התקשרות המשך להתקשרות הראשונה</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>עם אותו ספק באותו עניין</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>לא פוצלה התקשרות המשך מהתקשרות ראשונה או מהתקשרות אחרת עם אותו ספק כאמור, אם הסיבה לפיצול היא הימנעות מעריכת מכרז</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/>	או	<input checked="" type="checkbox"/>	1. ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות מכרז	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	2. התקשרות המשך נעשתה בתוך 5 שנים ממועד עריכתה של ההתקשרות הראשונה	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	3. שוויון המצטבר של כל התקשרויות המשך שנעשו לאותה התקשרות הראשונה אינו עולה על שווי ההתקשרות הראשונה	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	4. שוויון המצטבר של כל התקשרויות המשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה, לרבות התקשרות המשך הנוכחית, אינו עולה על 2,500,000 ש"ח	<input type="checkbox"/>	או	<input checked="" type="checkbox"/>	5. ב-12 החודשים שקדמו למועד עריכת התקשרות המשך לא בוצעה התקשרות המשך להתקשרות אחרת	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	ב-12 החודשים שקדמו למועד עריכת התקשרות המשך לא בוצעה התקשרות המשך להתקשרות הראשונה	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	עם אותו ספק באותו עניין	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	לא פוצלה התקשרות המשך מהתקשרות ראשונה או מהתקשרות אחרת עם אותו ספק כאמור, אם הסיבה לפיצול היא הימנעות מעריכת מכרז	התקשרות בסמכות ועדת הפטור המשרדית
<input type="checkbox"/>	או	<input checked="" type="checkbox"/>	1. ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות מכרז																															
<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	2. התקשרות המשך נעשתה בתוך 5 שנים ממועד עריכתה של ההתקשרות הראשונה																															
<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	3. שוויון המצטבר של כל התקשרויות המשך שנעשו לאותה התקשרות הראשונה אינו עולה על שווי ההתקשרות הראשונה																															
<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	4. שוויון המצטבר של כל התקשרויות המשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה, לרבות התקשרות המשך הנוכחית, אינו עולה על 2,500,000 ש"ח																															
<input type="checkbox"/>	או	<input checked="" type="checkbox"/>	5. ב-12 החודשים שקדמו למועד עריכת התקשרות המשך לא בוצעה התקשרות המשך להתקשרות אחרת																															
<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	ב-12 החודשים שקדמו למועד עריכת התקשרות המשך לא בוצעה התקשרות המשך להתקשרות הראשונה																															
<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	עם אותו ספק באותו עניין																															
<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	לא פוצלה התקשרות המשך מהתקשרות ראשונה או מהתקשרות אחרת עם אותו ספק כאמור, אם הסיבה לפיצול היא הימנעות מעריכת מכרז																															
<input type="checkbox"/>	הוועדה מחליטה לסווג את ההתקשרות לפי תקנה 3(4)ב(3)																																	

טופס:

פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3 (4)



משרד האוצר
אגף החשב הכללי
תכ"ם - התקשרויות ורכישות

פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן
תת פרק:	ועדות משרדיות
הוראה מקשרת:	7.2.1.1
מספר טופס:	7.2.1.1.14.ט
מהדורה:	01 תת מהדורה: 01

התקשרות בסמכות החשב הכללי או נציגו	<input type="checkbox"/>
הוועדה מחליטה שלא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז	

תנאים לאישור הבקשה (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם):

עמוד 4 מתוך 6


בתוקף מיום: 23.04.2014

תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי

שם המאשר: אבי מישראל

לפניות ושאלות: takam@mof.gov.il

אתר הוראות תכ"ם: [קישור לאתר הוראות תכ"ם](#)

פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3 (4)			טופס:
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	 <p>משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות</p>	
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.14.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה:		

אישור פרטי ההתקשרות

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)
אפריל 2026	31/12/27 – בקרת תכנון	2,500,000
מאי 2026	31/12/28 – בקרת כללית	2,500,000

פרסום החלטה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום ההחלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה ג1

לתח"ם)

לא

כן (יש לפרט את הסיבה)

מטעמים של ביטחון המדינה.

מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

מטעמי סוד מסחרי מקצועי.




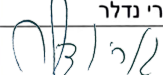
דין ונימוקים

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לעניין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

בהתאם לנימוקים שפורטו בטופס הבקשה לסיווג הוועדה מאשרת את הרחבת ההתקשרויות בהתאם לסמכותה לפי תקנה 3(4)(ב) לתח"ם בסך של 2.5 מלש"ח כל אחת.
כן מאשרת הוועדה את מימוש האופציה בסך 422,317 ש"ח כולל מע"מ בהתאם להסכם בקרת תכנון במסגרת מכרז 11/2022 וכן את מימוש האופציה בסך 691,375 ש"ח כולל מע"מ לשירותי מעקב ובקרה בהתאם להסכם מסגרת מכרז 7/2023 לטובת הפעלת השירותים המתוארים לעיל, וזאת ע"פ תקנה ג3 לתח"מ.
היקף תקציבי: 1,114,000 ש"ח (למימוש זכות הברירה) תקנה תקציבית: 54350110

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשבת	יועץ משפטי	חבר נוסף
ארבל אלטשולר	תמר חדד	איריס פרנקל כהן	גורי נדלר	
				

23.04.2014	בית דין	בית דין
בית דין	בית דין	בית דין

אתר הוראות תכ"ם: קישור לאתר הוראות תכ"ם

אתר הוראות תכ"ם: קישור לאתר הוראות תכ"ם

אתר הוראות תכ"ם: קישור לאתר הוראות תכ"ם

אתר הוראות תכ"ם: קישור לאתר הוראות תכ"ם



משרד האוצר
אגף החשב הכללי
תכ"ם - התקשרויות ורכישות

פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן
תת פרק:	ועדות משרדיות
הוראה מקשרת:	7.2.1.1
מספר טופס:	7.2.1.1.14.ט
מהדורה:	01 תת מהדורה: 01

החלטת ועדת הפטור המשרדית

ועדת הפטור מאשרת את ההתקשרות מכוח סמכותה לפי סעיף 3(4)(ב) לתח"ס, לאחר שמצאה כי ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות מכרז והתקשרות זו נעשית בתוך חמש שנים ממועד ההתקשרות הראשונה, כי שווי התקשרויות ההמשך אינו עולה על שווי ההתקשרות הראשונה ואינו עולה על 2.5 מלש"ח, וכי בשנים עשר החודשים שקדמו להתקשרות זו לא בוצעה התקשרות המשך להתקשרות הראשונה עם אותו ספק וכן התקשרות זו לא פוצלה מההתקשרות הראשונה.

חתימת חברי ועדת הפטור

שם	יושב ראש	חשבת	יועץ משפטי
	יערי גמרמן, מנהל הרשות	תמר חדד	איריס פרנקל כהן
חתימה		29/7 תמר	